



### **A louer dès le 01.07.2022**

Spacieux appartement de 4 pièces d'env. 100 m<sup>2</sup> situé au centre de la commune de Bretigny-sur-Morrens.

Le logement situé au 1er étage du bâtiment communal sous le clocher (qui est fonctionnel et sonne toute les 30 minutes 24/24), se compose comme suit : Hall, séjour, trois chambres, grande cuisine partiellement agencée, salle de bains/WC avec possibilité d'installer une colonne lave-linge/sèche-linge, (pas de balcon) jouissance du jardin. Un garage vient compléter ce bien. Le logement est libre dès le 01.07.2022, le bail sera de durée déterminée jusqu'au 30.06.2024 (2 ans) sans prolongation pour cause de travaux de rénovation complète. Le loyer de CHF 1'500.- par mois comprend le logement (charges comprises) et le garage.

Pour les visites, merci de prendre contact avec le locataire actuel M. Oliveira au 079 471 51 82.

En cas d'intérêt, veuillez compléter, dater et signer le formulaire d'inscription et le retourner par courrier muni de toutes les annexes mentionnées à MEA Immobilier SA – Ch. des Dailles 1 – 1053 Cugy



# Inscription pour demande de location

Adresse Rue de la Maison de Ville 1  
 Lieu 1053 Bretigny-sur-Morrens / VD  
 Type + étage Habitat au 1er étage + 1 garage  
 N° de référence 1319.01.0101

Surface 101.5 Nombre de pièces 4.0 pièces Étage 1er étage Date d'emménagement \_\_\_\_\_

Loyer CHF 1'380.- Charges comprises + CHF 120.- garage : CHF 1'500.- mensuel

Possédez-vous un véhicule?  Oui  Non Nombre \_\_\_\_\_ N° d'immatriculation \_\_\_\_\_

## Candidat locataire

Nom  M.  Mme \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Rue, n° \_\_\_\_\_

NPA / Localité \_\_\_\_\_

État civil \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Téléphone privé \_\_\_\_\_ prof. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Employeur Nom / Lieu \_\_\_\_\_

Personne de contact/Tél. \_\_\_\_\_

(indépendants, joindre une copie de l'extrait actuel du registre du com.

Emploi/indépendant depuis \_\_\_\_\_

Le loyer total ci-dessus (incl. frais de chauffage/d'exploitation) est au maximum 1/3 de mon/nos revenu/s ?  Oui  Non

Nationalité / Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Type de permis (étranger) B  C  L  Joindre une copie B  C  L  Joindre une copie

Existe-t-il une mesure de mise sous tutelle ?  Non  Oui, laquelle? \_\_\_\_\_

Appartement familial (logement d'un couple marié/partenariat enregistré avec/sans enfants)  Non  Oui

Nombre d'adultes \_\_\_\_\_ Nombre d'enfants \_\_\_\_\_ Age des enfants \_\_\_\_\_

Animaux domestiques  Non  Oui, lequel? \_\_\_\_\_

Instruments de musique  Non  Oui, lequel? \_\_\_\_\_

Votre contrat de location actuel a-t-il été résilié?  Non  Oui, pourquoi? \_\_\_\_\_

Assurance responsabilité civile (avec dégâts locataire)  Oui  Non Assurance ménage  Oui  Non

Bailleur précédent (régie ou propriétaire) \_\_\_\_\_

(Nom de la régie ou propriétaire / personne de contact / N° de téléphone)

Domicilié depuis \_\_\_\_\_ Raison du changement de résidence \_\_\_\_\_

**L'inscription doit être accompagnée pour tous les candidats d'un extrait de l'office des poursuites (original, délivré dans les 3 derniers mois), copie de la preuve d'identité, 3 dernières fiches de salaire.** En règle générale, la garantie de loyer s'élève à max. 3 mois de loyer brut. Par sa signature, le candidat locataire autorise la gérance à prendre des renseignements auprès du bailleur précédent, de l'employeur et de l'office des poursuites, et confirme aussi avoir répondu avec véracité à tous les renseignements.

Le candidat atteste par sa signature avoir compris que le bail sera de durée déterminée jusqu'au 30.06.2024 pour raison de travaux de transformation et rénovation complète du bâtiment et que le bail ne pourra en aucun cas être prolongé.

Le locataire a été rendu attentif et déclare savoir en toute connaissance de cause, que le logement est directement en dessous du clocher communal. Que la cloche retentit à plusieurs reprises toutes les 30 minutes 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, que cette nuisance sonore ne pourra pas donner lieu à une quelconque réclamation ou une quelconque baisse de loyer.

Lieu et date \_\_\_\_\_ Signatures des candidats locataires \_\_\_\_\_